



Bodil Vaupel &lt;bodil.vaupel@gmail.com&gt;

## Loftshøjder, Magasingården, Kerteminde

3 messages

**Bodil Vaupel** <vaupel@alum.mit.edu>

Fri, Jun 5, 2009 at 1:26 PM

To: Jørn Lunde &lt;JLE@kerteminde.dk&gt;, Niels Ole Jensen &lt;noj@kerteminde.dk&gt;, karin@meisl.dk, ecmw@odense.dk, imsoe@statsforvaltning.dk

Til: Teknisk Forvaltning  
Teknisk Udvalg  
Bevaringsforeningen Kerteminde  
Kulturmiljøråd Fyn  
Kulturarvstyrelsen  
Statsforvaltningen

Dato: 4. juni 2009

Re: LOFTSHØJDER:  
Magasingården  
Langedgade 2  
Kerteminde

Bygningsreglementet 3.3.1 stk. 5

Kravet om loftshøjde kan opfyldes med en fri loftshøjde på mindst 2,5 meter.

Nederste mansardetage, 2 sal, har en loftshøjde på 2,0 meter. (ifølge Sunkes egne tegninger)

Øverste mansardetage, 3 sal, har en loftshøjde på 2,3 meter. (ifølge Sunkes egne tegninger)

Hvis rummene har forskellig loftshøjde kan loftshøjden opgøres som gennemsnitshøjden af boligens beboelsesrum og køkken. Frihøjde minimum. 2,3 meter.

Nederste mansardetage, 2 sal, har en loftshøjde på 2,0 meter. (ifølge Sunkes egne tegninger)

Øverste mansardetage, 3 sal, har en loftshøjde på 2,3 meter. (ifølge Sunkes egne tegninger)

Gennemsnitshøjden kan ikke opnås.

Kun frie højder på 2,1 meter og derover medregnes.

Altså nederste mansard etage kan ikke medregnes. Den er ikke egnet til beboelse.

Bygningsreglementet 3.3.1 stk. 7

Kravet i køkkener kan opfyldes med en fri loftshøjde på mindst 2,1 meter ved forkant af arbejdsplads og opbevaringspladser.

Nederste mansardetage, 2 sal, har en loftshøjde på 2,0 meter. (ifølge Sunkes egne tegninger)

Kravet kan ikke opfyldes.

Konklusion:

Ifølge bygningsreglementet er en loftshøjde under 2,1 meter uacceptabel. En sådan loftshøjde kræver en dispensation.

Således søges der ikke dispensation for loftshøjder under 2,5 meter som beskrevet i ansøgningen.

Der søges dispensation for lofthøjder under 2,1 meter.

Er en loftshøjde på 2,0 meter rimelig?

Er en bjælkehøjde på 1,75 meter rimelig?

Med venlig hilsen, Bodil Vaupel, MAA, AIA

ARKITEKTUR + AKUSTIK

Bodil Vaupel, MAA, AIA

Paludan Müllers Plads 1, 5300 Kerteminde, Denmark

(+45) 6532-2221 (+45) 6166-2893

[vaupel@alum.MIT.edu](mailto:vaupel@alum.MIT.edu)[www.ARKITEKTUR-AKUSTIK.dk](http://www.ARKITEKTUR-AKUSTIK.dk)

CVR: 18 06 85 32

**Karin Meisl** <karin@meisl.dk>

Sat, Jun 6, 2009 at 9:09 PM

To: Bodil Vaupel &lt;vaupel@alum.mit.edu&gt;

Kære Bodil.

Jeg tager på ferie til og med den 16. juni fra i morgen. Jeg har også fået

brev fra kulturarvsstyrelsen om fotos til fredningen af magasingården. Kunne du spørge hende, om det ikke er nok med den flotte dokumentation, som du har sendt. Det er ingen ide, at vi skal sende de samme billeder. Jeg har simpelthen ikke kunnet nå det.

Vi snakkes ved, når jeg kommer hjem.

Mange hilsner

Karin

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Bodil Vaupel [mailto:[vaupel@alum.mit.edu](mailto:vaupel@alum.mit.edu)]

Sendt: 5. juni 2009 13:26

Til: Jørn Lunde; Niels Ole Jensen; [karin@meisl.dk](mailto:karin@meisl.dk); [ecmw@odense.dk](mailto:ecmw@odense.dk); [imsoe@statsforvaltning.dk](mailto:imsoe@statsforvaltning.dk)

Emne: Loftshøjder, Magasingården, Kerteminde

[Quoted text hidden]

---

**Niels Ole Jensen <[noj@kerteminde.dk](mailto:noj@kerteminde.dk)>**

**Mon, Jun 8, 2009 at 7:54 AM**

To: Bodil Vaupel <[vaupel@alum.mit.edu](mailto:vaupel@alum.mit.edu)>

Cc: Jørn Lunde <[jle@kerteminde.dk](mailto:jle@kerteminde.dk)>

Bodil Vaupel

Tak for din mail. Kommunen vil besvare din henvendelse, når der træffes afgørelse.

Venlig Hilsen

Niels Ole Jensen

Miljø- og Kulturforvaltningen

Kerteminde Kommune

Tlf. 6515 1473

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Bodil Vaupel [mailto:[vaupel@alum.mit.edu](mailto:vaupel@alum.mit.edu)]

Sendt: 5. juni 2009 13:26

Til: Jørn Lunde; Niels Ole Jensen; [karin@meisl.dk](mailto:karin@meisl.dk); [ecmw@odense.dk](mailto:ecmw@odense.dk); [imsoe@statsforvaltning.dk](mailto:imsoe@statsforvaltning.dk)

Emne: Loftshøjder, Magasingården, Kerteminde

[Quoted text hidden]