



Kerteminde  
Kommune

Bodil Vaupel  
Paludan Müllers Plads 1  
5300 Kerteminde

Miljø- og Kulturforvaltningen  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde  
Tlf.: 65 15 15 15  
Fax: 65 15 14 99  
Miljø-og-Kultur@  
kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 8. september 2010  
Byggesagsnr.  
2010-0181

### Godkendelse af skitseprojekt

#### Renovering af boliger og bagbygning, Langegade 2E, matr. nr. 45b Kerteminde bygrunde.

I forbindelse med ovennævnte ansøgning er der foretaget partshøring af skitseprojekt udsendt den 2. august 2010. Kerteminde Kommune har modtaget svar fra 5 parter.

I høringssvarene er der kommet ønsker til udformningen og der er påpeget fejl og mangler i projektet.

Det nævnes at den nordlige gavl er vist uden den eksisterende halvvalm og der er vist 2 typer kviste.

Dette beror på en fejl. Tegningerne er tilrettet inden godkendelsen således, at gavlen opføres med halvvalm som den oprindelige gavl, der er afbildet i bogen "Historiske Huse i Kerteminde" side 162 nederst.

Kvistene opføres ensartet som heltagskviste i størrelse og udformning efter lokalplan nr. 80.

Svaleygangen med trappen i gården er tilført bygningen i 1915 og er derfor ikke en del af den oprindelige bygningskrop. Svaleygangen er bearbejdet således, at den fremstår i proportioner og materialer mest muligt som den eksisterende. Det har i denne forbindelse været nødvendigt at påføre svaleygangen mere bredde og 2 trappeforløb af hensyn til brandsikkerheden.

Vinduestyper, overfladebehandling af facader og andre detaljer følger bestemmelserne i lokalplan nr. 80. Jf. beskrivelse på tegningerne.

#### Beslutning om godkendelse af skitseprojekt

Med de ovenfor beskrevne ændringer godkender Kerteminde Kommune hermed det skitseprojekt der har været sendt i partshøring som værende i overensstemmelse med Lokalplan nr. 80 for området, idet det vurderes, at projektet opfylder Lokalplanens §9.2b om, at ændringer af bebyggelsens ydre

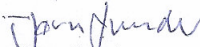


fremtræden samt om - og tilbygninger skal ske med særlig hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur.

Side2/2

Der er en del spørgsmål i de indkomne bemærkninger til partshøringen der henhører under Bygningsreglementet og lokalplanen. Disse er endnu ikke behandlet. Nærværende beslutning omfatter alene skitseprojektet. Såfremt der i den videre sagsbehandling viser sig at være afvigelser fra Bygningsreglementet eller lokalplan nr. 80 vil yderligere partshøring blive overvejet.

Venlig hilsen

  
Jørn Lunde  
sagsbehandler

Bilag:

Godkendt skitseprojekt

Klagevejledning efter Planloven

Tilsendt:

Sunke+Dydensborg, Vejlebæksvej 119A, 5300 Kerteminde  
KertemindeEgnens Museer, Strandgade 7, Postboks 97, 5300 Kerteminde  
Bevaringsforeningen, v/Karin Meisl, Vestergade 20, 5300 Kerteminde  
Tegnestuen Vaag, Fynshovedvej 608, 5390 Martofte  
Bodil Vaupel, Paludan Müllers Plads 2, 5300 Kerteminde  
Fyns Stift, Klingenberg 2, Postboks 1140, 5100 Odense C  
Kerteminde-Drigstrup Menighedsråd, Fiskergade 39, 5300 Kerteminde