

- At de bærende konstruktioner skal dimensioneres og udføres efter reglerne i Bygningsreglement 2008, kapitel 4.
- At ventilation dimensioneres og udføres jf. bygningsreglementets kap. 6.
- At brandsikringsforhold, herunder adgangsforhold og redningsåbninger, dimensioneres og udføres efter reglerne i bygningsreglementet og brandteknisk redegørelse af 15. april 2010, efterfølgende revisioner af projektet og vilkårene i byggetilladelsen. Adgangsvejen skal have en fri bredde på 2,8 m. Af projektet fremgår det, at der skal flyttes en lygtepæl og et elskab, for at bredden er 2,8 m. Hvis dette ikke kan gennemføres, skal bredden tilvejebringes på anden måde, evt. ved at flytte gavlen på bygningen, "Benners kiosk". Indkørsel og holdeplads skal afmærkes som brandvej med parkeringsforbud og afmærkes efter kommunens nærmere godkendelse.
- At altan opdeles med rækværk eller lignende, så hver lejlighed på 1. sal har hver sin udgang med tilhørende trappe. Underside af altanen beklædes med klasse 1-beklædning. Trapper efter BR 08. Altaner udføres som BD-bygningsdel 60. Altaner og trapper udføres i øvrigt som anvist i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri".
- At baghus brand- og lydisoleres mod skel efter bygningsreglementets bestemmelser. Dør til depotrum skal være BD-dør 30, selvlukkende med dørpumpe. Tagetagen i udhuset skal stå i åben forbindelse med stueetagen uden døradskillelse.
- At røgventilation af trapperum i opgang fra Langegade udføres iht. DS/EN 12101-2 og DBI vejledning 27. Der skal sendes projekt til godkendelse før udførelsen. Trapperum brandsikres i øvrigt som foreskrevet i brandteknisk notat af 10. september 2010 fra Anders Sunke.
- At alle byggematerialer enten er CE mærkede eller på anden vis godkendt i henhold til gældende lovgivning om byggevarer. (jf. EUs byggevaredirektiv)
- At der skal etableres parkering i forbindelse med indretning af kontor i baghuset i henhold til parkeringsvedtægten. Det er oplyst, at der er 1 medarbejder. Det vurderes, at der skal være 2 pladser. Der dispenseres mod betaling til parkeringsfonden for 2 pladser x kr. 8.747 = kr. 17.494.
- At der opsættes brevkasser, jf. postvæsenets bestemmelser.
- At vedlagte VVS- og Kloakmestererklæringer fremsendes i udfyldt stand til Kerteminde Kommune.
- At vedlagte påbegyndelses- og færdigmeldingsblanket udfyldes og fremsendes til Kerteminde Kommune.
- At byggeriet, hvor andet ikke fremgår af denne tilladelse, i øvrigt udføres efter reglerne i Bygningsreglement 2008 og lokalplan 80.
- At der fremsendes energimærkning.

Bemærkninger i øvrigt:

- At der henvises til kommunens brev af 8. september 2010.
- At ansøgningen er behandlet efter bygningsreglement 2008 og lokalplan 80.
- At der har været foretaget partshøringer den 2. august 2010.

Fortsættes.....