



Kerteminde Kommune

Sunke + Dydensborg ApS
Vejlebæksvej 119A
5300 Kerteminde

Miljø- og Kulturforvaltningen
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf.: 6515 1474
Fax: 65 15 15 25
Miljo-og-Kultur@
Kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

BILAG TIL BYGGETILLADELSE

Gebyrberegning:

- 402 m² á kr. 24,40 = kr. 9.808,80
- 2 parkeringspladser á kr. 8.747 = kr. 17.494

Gebyrregning vil blive sendt.

Dato: 15. september 2010
Byggesagsnr. 2010-0181
Ejendoms Nr.: 2366

Vilkår for byggetilladelse til renovering af boliger samt renovering og tilbygning til baghus på ejendommen: Langebade 2E, 5300 Kerteminde.

- Langebade 2 er beliggende indenfor det kulturarvsareal, der dækker Kertemindes middelalderlige bykerne. Gravearbejder i dette område er en trussel imod de jordfaste fortidsminder fra middelalderen der findes i dette område, hvorfor gravearbejder i dette område normalt medfører en arkæologisk undersøgelse. Der skal forud for anlægsarbejdets igangsættelse tilsendes en situationsplan og kort redegørelse for anlægsarbejdes omfang til Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, således, at museet kan vurdere om der foreligger en trussel imod jordfaste fortidsminder der er omfattet af Museumslovens §27. Kontaktoplysninger: Østfyns Museer, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde, telefon 65 32 16 67.
- At matr. 45 a og 45 b sammenlægges som beskrevet i byggetilladelse til Langebade 2A, byggesag 2008-0304.
- At lydisolering skal opfylde bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 6 og lydisoleringen skal mindst udføres som klasse C i DS 490, lydklassifikation af boliger. Lydisolering og krav gælder alt i bygningen, herunder også alle bygningsdele og installationer. Der skal i det færdige byggeri foretages målinger til dokumentation af, at de lyd-mæssige krav er opfyldt, jf. kap. 1 i bygningsreglementet. Målingerne foretages i overensstemmelse med regler og anvisninger i DS 490 og SBI-anvisning 217, Udførelse af bygningsakustiske målinger.
- At der udføres værn efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.
- At der etableres legeområde på 10% af friarealet, jf. bygningsreglementets kap. 2.6.1. Der skal sendes plan til godkendelse før udførelsen. Planen skal omfatte planlægning af benyttelse og belægninger for alle friarealer og tilkørsel.

Fortsættes.....