



ARKITEKTUR + AKUSTIK

BODIL VAUPEL, MAA, AIA PALUDAN MÜLLERS PLADS 1 5300 KERTEMINDE DENMARK
VAUPEL@ALUM.MIT.EDU MOBIL: (+45) 6166-2893 CVR: 18 06 85 32 WWW.ARKITEKTUR-AKUSTIK.DK

Dato: 25. maj 2010
Til: Folketingets Ombudsmand
post@ombudsmanden.dk
Re: J. Nr. 2010-1217-1201/SH4

Idet jeg takker for Ombudsmandens besvarelse vedrørende min klage (J. Nr. 2010-1217-1201/SH4) har jeg yderligere følgende at tilføje:

Efterfølgende min sidste skrivelse til jer har jeg klaget for 2. gang til Naturklagenævnet: Min 2. klage bestod i at Kerteminde har lokalplanpligtigt og Det Gamle Magasin er et lokalplanpligtigt byggeri. Naturklagenævnets 1. afgørelse indebærer at lokalplanen i dens formulering har uløselige konflikter og bestemmelser som er i strid med hinanden og den kan derfor ikke ligge til grund for lokalplanpligtigt byggeri. Kerteminde Kommune har ikke lov til at udstede en byggetilladelse til lokalplanpligtigt byggeri på baggrund af en lokalplan som ikke kan håndhæves.

Jeg fik ikke medhold i min klage:

Naturklagenævnet fandt ikke at byggeprojektet var lokalplanpligtigt og henførte til omfanget af byggeriet og projektets konkrete, visuelle, funktionelle og miljømæssige konsekvenser i forhold til det eksisterende områdes karakter. Som jeg forstår dette betyder det at Naturklagenævnet ikke fandt at projektet var omfangsrigt nok, hverken hvad angår størrelse eller dets ændringer, til at være lokalplanpligtigt.

Hvis dette er tilfældet findes der ikke mange bygninger i Kerteminde som er lokalplanpligtige, idet Det Gamle Magasin, som er højst bevaringsværdigt, er en af byens største og mest fremtrædende bygninger også hvad angår beliggenhed. Jeg henfører her til eksperternes udtalelser i samme forbindelse. (Robert Mogensen fra COWI, Kulturarvstyrelsen, Kulturarv Fyn, Foreningen for Gamle Bygningers Bevaring, Landsforeningen for Bygning og Landskabskultur, Bevaringsforeningen i Kerteminde og Kerteminde Egns Museer) Disse er alle tidligere fremsendt som bilag.

Når NKN meddeler at lokalplanen ikke kan håndhæves og at der i øvrigt ikke er nogen bygninger i Kerteminde som er omfangsrige nok til at være omfattet af lokalplanen frygter jeg at mange bevaringsværdige bygninger vil gå til. Man kan altså gøre hvad man vil uagtet lokalplanen. Ved præcedens princippet vil mange bevaringsværdige bygninger i hele Danmark være i fare.

Med venlig hilsen, Bodil Vaupel

ARKITEKTUR + AKUSTIK

Bodil Vaupel, MAA, AIA
Paludan Müllers Plads 1, 5300 Kerteminde, Denmark
(+45) 6532-2221 (+45) 6166-2893
vaupel@alum.mit.edu
www.ARKITEKTUR-AKUSTIK.dk
CVR: 18 06 85 32

Bilag 1: Min 2. klage til Naturklagenævnet
Bilag 2: Naturklagenævnets svar til klage nr.2