

Kerteminde Kommune
(sendes pr. mail kommune@kerteminde.dk)

21. oktober 2010
J.nr. NKN-33-04468
JP

Klage over Kerteminde Kommunes godkendelse af skitseprojekt for reovering af boliger og bagbygning, Langegade 2E, matr.nr. 45b Kerteminde Bygrunde. Kommunens byggesag 2010-0181

Naturklagenævnet har modtaget vedlagte klage over kommunens afgørelser af 8. og 15. september 2010 om godkendelse af skitseprojekt og byggetilladelse i ovennævnte sag.

Kommunen bedes fremsende kopi af det relevante materiale, der er indgået i sagens bedømmelse, herunder ansøgningen. Det bemærkes, at kommune allerede har fremsendt de nævnte afgørelser, vedlagt tegningsmateriale indgået i kommunen den 3. september 2010.

Som Naturklagenævnet har forstået klagen, gøres det gældende, at kommunen har meddelt tilladelse til et projekt, der er i strid med Lokalplan nr. 80, samt foretaget naboorientering på ukorrekt grundlag.

Det ses ikke ud af de påklagede afgørelser, om kommunen har fundet, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanen, således at naboorienteringen alene skyldes forholdet til byggeskiklovgivningen, eller om der er meddelt dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Kommunen bedes oplyse nærmere herom og i øvrigt kommentere klagen.

Kopi af kommunens besvarelse bedes sendt til klageren Bodil Vaupel, Paludan Müllers Plads 1, 5300 Kerteminde og til ansøger Sunke + Dydensborg, Vejlebæksvej 119 A, 5300 Kerteminde, der ligeledes har modtaget kopi af dette brev.

Kommunen bedes herudover orientere andre eventuelle parter om klagen samt om kommunens besvarelse.

Naturklagenævnets realitetsbehandling i sagen vil først blive påbegyndt efter modtagelsen af høringsvaret fra kommunen og eventuelle yderligere indlæg fra parterne.

På Sekretariatets vegne

Jytte Petersen
Fuldmægtig

